

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-90/25
Vareš, 27.03. 2025.godine**

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 5. sjednici održanoj 27.03. 2025. godine, d o n o s i

**O D L U K U
o pristupanju izradi Urbanističkog plana Vareša
za period 2025-2045. godina**

**Član 1.
(Vrsta plana)**

Pristupa se izradi Urbanističkog plana za urbano područje Vareš za period 2025-2045. godina (u daljem tekstu: Urbanistički plan), koji obuhvata naseljena mjesta: Vareš, Vareš Majdan i Ljepoviće.

**Član 2.
(Granice područja za koji se Plan radi)**

Granice obuhvata Urbanističkog plana utvrđene su Prostornim planom općine Vareš za period 2018-2038. godina (broj: 01-32/22 od 28.02. 2022. godine) i iste su prikazane na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.
(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi plana)**

Urbanistički plan se radi na osnovu Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038. godina (broj: 01-32/22 od 28.02. 2022. godine).

**Član 4.
(Vremenski period za koji se Urbanistički plan donosi)**

Urbanistički plan se donosi na period od 20 godina.

Član 5.
(Smjernice za izradu Urbanističkog plana)

- (1) Urbanistički plan će se raditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.
- (2) Urbanistički plan obavezno preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz planskih dokumenata šireg područja i to: Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona za period 2009-2029. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 4/09, 6/09 i 5/10) i Prostorni plan općine Vareš za period 2018-2038. godine (broj: 01-32/22 od 28.02. 2022. godine).

Član 6.
(Rok za izradu Urbanističkog plana)

- (1) Rok za izradu Urbanističkog plana je dvije godine dana od dana potpisivanja ugovora sa Nosiocem izrade plana.
- (2) Plan će se raditi po fazama izrade Urbanističkog plana kako slijedi:
 - a) I faza – Priprema izrade Urbanističkog plana
Izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana, donošenje smjernica za pripremu i izradu Urbanističkog plana i priprema i izrada Prostorne osnove.
 - b) II faza – Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Urbanističkog plana.
 - c) III faza – Donošenje urbanističkog plana čiji je sastavni dio Odluka o provođenju Urbanističkog plana za urbano područje Vareš za period 2025 – 2045. godina.
- (3) Rokovi izrade po fazama utvrdit će se u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.

Član 7.
(Sadržaj Urbanističkog plana)

Urbanistički plan će se sastojati od tekstualnog i grafičkog dijela urađen prema federalnoj Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Član 8.
(Odredbe o sudjelovanju javnosti-javnoj raspravi i javnom uvidu)

- (1) Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od donošenja ove Odluke pa do utvrđivanja prijedloga Urbanističkog plana, a u skladu sa Programom i planom aktivnosti za izradu ovog Plana.
- (2) Nositelj pripreme Urbanističkog plana će Nacrt Urbanističkog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju koje će biti utvrđeno Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana.
- (3) Prije donošenja Urbanističkog plana, Nositelj pripreme dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona o usaglašenosti sa važećim planskim dokumentom šireg područja.

Član 9.
(Sredstva za izradu Urbanističkog plana)

Sredstva za izradu Plana su predviđena u budžetu Općine Vareš.

Član 10.
(Nosilac pripreme Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana je Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje Općine Vareš (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).
- (2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.
- (3) Nosilac pripreme će posebnim aktom formirati Savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Urbanističkog plana i drugih aktivnosti u ime nosioca pripreme za izradu Urbanističkog plana.

Član 11.
(Nosilac izrade Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac izrade Urbanističkog plana (u daljem tekstu: Nosilac izrade) je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.
- (2) Nosilac izrade Plana iz prethodnog stava je dužan izraditi prednacrt Urbanističkog plana u roku od jedne godine od potpisivanja ugovora.
- (3) Nosilac izrade dužan je svaku fazu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona, te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje obuhvata Urbanističkog plana.
- (4) Nosilac izrade Urbanističkog plana mora osigurati usaglašenost Urbanističkog plana sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja.
- (5) Posebnim ugovorom između Nosioca pripreme i Nosioca izrade regulisat će se njihovi međusobni odnosi.

Član 12.
(Stručna ocjena)

Nakon donošenja nacrtu Urbanističkog plana do njegovog usvajanja, u postupku donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, pribaviti stručnu ocjenu nosica izrade u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

Član 13.
(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Malik Rizvanović
Malik Rizvanović

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 28.03. 2025. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marosević
Zdravko Marosević